

## Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:22:05 02 000:0124.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Новопокровский район. станция Новопокровская, ул. Почтовая, № 32, административное здание ОАО «Кубань».

Дата проведения: 02 июля 2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:22:05 02 000:0124, площадью 2228920 кв. м имеющий местоположение: Краснодарский край, Новопокровский район, с/п. Новопокровское, ПСК (колхоз) «Кубань» проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - ОАО «Кубань».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кубань сегодня» от 21.05.2021г. № 38(4844) и размещения сообщения на информационном щите Новопокровского сельского поселения, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали 6 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, что составляет 48,1% от общего числа, владеющие 78,9% долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- уполномоченное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Шишкина Евгения Вячеславовна
- директор ОАО «Кубань»- Сыроватко Сергей Иванович.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 40 мин.

### Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Об уполномоченном общим собранием лице, объеме и сроках его полномочий

**По первому вопросу** повестки дня ( об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Сыроватко Сергей Иванович.

Основные положения выступления:

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Сыроватко Сергея Ивановича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего

собрания участников долевой собственности на земельный участок Сыроватко Сергей Ивановича».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За»- проголосовали 6 участников долевой собственности на земельный участок присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 78,9 процентов долей от общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми владеют присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

«Воздержался»- —, участников, владеющие — % долей от присутствующих.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение в соответствии с формулировкой вопроса, поставленного на голосование.

**По второму вопросу** повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Сыроватко Сергей Иванович.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при решении общим собранием должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченным административным органом Новопокровского сельского поселения. В связи с этим для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок предложил — Мошковскую Ларису Александровну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» - Мошковскую Ларису Александровну.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» -проголосовали 6 участников долевой собственности на земельный участок присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 78,9 процентов долей от общей собственности на земельный участок от общего количества долей, которыми владеют присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

«Воздержался»- — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение в соответствии с формулировкой вопроса поставленного на голосование.

**По третьему вопросу** повестки дня (О заключении договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности ) выступил председатель общего собрания Сыроватко Сергей Иванович.

Основные положения выступления.

Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предлагаемого ОАО «Кубань».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности »:

«Стороны пришли к соглашению заключить Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей кадастровый № 23:22:05 02 000:0124, от 15.07.2021 года (далее по тексту «Договор») в новой редакции сроком на 10 (десять) лет с 15.07.2021 года по 14.07.2031 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За»- проголосовали 6 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 78,9 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок от общего количества долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

«Воздержался»- — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

Таким образом, по третьему вопросу повестки дня собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий) выступил Сыроватко Сергей Иванович.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп.6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды или дополнительные соглашения данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным десять лет. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Уварова Олега Александровича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Уварова Олега Александровича 14.10.1968 г.р., место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 0313 364164, выдан 27.11.2013 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Новопокровском районе, место регистрации: ст. Новопокровская, ул. Коллективная, дом № 77, Новопокровского района, Краснодарского края, .

Предоставить ему следующие полномочия: - Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о

проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным десять лет. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 6 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 78,9 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

«Воздержался» - — участников, владеющие — % долей от присутствующих.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ОАО «Кубань», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Новопокровского сельского поселения.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок

С.И. Сыроватко

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок

Л.А. Мошковская

Уполномоченное лицо администрации  
Новопокровского сельского поселения  
Новопокровского района

Е.В. Шишкина



Уполномоченное лицо  
Новопокровского  
сельского поселения  
Е.В. Шишкина

Протитуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
2 (два) листа