**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от16.09.2019 № 182

ст-цаНовопокоровская

**О проведении открытого конкурса на право заключения**

**договора аренды**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27 июля 2010 года 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»на основании протокола заседания Комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 16 сентября2019 года №1, администрация Новопокровского сельского поселения Новопокровского района п о с т а н о в л я е т:

 1. Провести торги в форме открытого конкурса с закрытой формой подачи ценовых предложений на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности:

- Нежилого здания, назначение: нежилое, по адресу-353020, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Леонова, б/н, кадастровый номер 23:22:0503129:195, площадью 110,9 кв.м., включающее в себя оборудование, согласно Приложению №1 (прилагается) с регистрационным номером 1. Имущество расположено на земельном участке, права на который не разграничены;

- Котельной с пристройкой, назначение: нежилое, по адресу-353020, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Почтовая, №2, кадастровый номер 23:22:0503111:328, площадью 131,3 кв.м., включающее в себя оборудование, согласно Приложению №1 (прилагается) с регистрационным номером 2. Имущество расположено на земельном участке с каастровым номером 23:22:0503111:441, площадью 215 кв.м, находящемся в муниципальной собственности Новопокровского сельского поселения;

- Нежилого здания, назначение: нежилое, расположенное по адресу-353020, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Советская, б/н, кадастровый номер 23:22:0503123:533, площадью 261,7 кв.м., включающее в себя оборудование, согласно Приложению №1(прилагается) с регистрационным номером 3.Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:22:0503123:597, площадью 554 кв.м, находящемся в муниципальной собственности Новопокровского сельского поселения.

 2. Определить, что:

1)Заявки на участие в конкурсе принимаются в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня следующего после размещения извещенияо проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на сайте администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, по адресу: 353020, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 110, кабинет №19.

2)Определение участников конкурса, путем вскрытия конвертов, должно быть произведено комиссией по распоряжению муниципальной собственностью в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок об участии в аукционе в 10 час. 00 мин. по адресу: 353020, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 110, кабинет №21.

3)Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, присвоение им порядковых номеров и определение победителя должно быть произведено Комиссией по распоряжению муниципальной собственностью в течение пяти календарных дней со дня истечения срока приема заявок об участии в торгах в 14 час. 00 мин. по адресу: 353020, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, 110, кабинет №21.

3. Установить, что:

1)Начальный размер годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности:

- Нежилого здания, назначение: нежилое, по адресу-353020, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Леонова, б/н, кадастровый номер 23:22:0503129:195, площадью 110,9 кв.м., включающее в себя оборудование, согласно Приложению №1 (прилагается) с регистрационным номером 1 составляет 19 801 (девятнадцать тысяч восемьсот один) рубль;

- Котельной с пристройкой, назначение: нежилое, по адресу-353020, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Почтовая, №2, кадастровый номер 23:22:0503111:328, площадью 131,3 кв.м., включающее в себя оборудование, согласно Приложению №1 (прилагается) с регистрационным номером 2 составляет 20 801 (двадцать тысяч восемьсот один рубль;

- Нежилого здания, назначение: нежилое, расположенное по адресу-353020, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Советская, б/н, кадастровый номер 23:22:0503123:533, площадью 261,7 кв.м., включающее в себя оборудование, согласно Приложению №1 (прилагается) с регистрационным номером 3 составляет 38 901 (тридцать восемь тысяч девятьсот один) рубль.

2) Размер задатка для участия в конкурсе составляет 5%от начального размера годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности по каждому лоту отдельно.

 4. Главному специалисту отдела по использованию земли и муниципального имущества И.С.Рябченко обеспечить размещение извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на сайте администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Новопокровского сельского поселения

Новопокровского района А.В.Свитенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации Новопокровского сельского поселения

от 16.09.2019 № 182

Приложение № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Наименование оборудования | Ед. изм. | Кол-во/ протяженность  | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Леонова, б/н | Здание котельной | шт | 1 | 1977 |
| Дымовая труба | шт | 1 | 2006 |
| Теплотрасса | п/м | 1406 | 1998-2013 |
| Узел учета газа: ВКГ-2 | шт | 1 |   |
|  RVG G-25 | шт | 1 |   |
|  ТС-1088 | шт | 1 |   |
| АИР-20ди | шт | 2 |   |
| ГРУ | шт | 1 | 2006 |
| Водомер ДУ-32 | шт | 1 |   |
| Котел КСВ ау-063 | шт | 2 | 2006 |
| Насос  | шт | 4 |   |
| Сигнализатор загазованности СТГ 1-1д | шт | 1 |   |
| Узел учёта тепла: ВКТ-7 | шт | 1 |   |
| ВСТН65 | шт | 2 |   |
| КТСП-Н | шт | 1 |   |
| Тягонапоромеры | шт | 11 |   |
| Манометры | шт | 12 |   |
| Термометры | шт | 4 |   |
| Задвижки ДУ-125 | шт | 4 | 1998 |
| Задвижки ДУ-80 | шт | 19 | 1998-2006 |
| Задвижки ДУ-50 | шт | 3 | 1998-2006 |
| Вентиль ДУ-15, 25, 32 | шт | 18 |   |
| Клапан предохранительный ДУ-50 | шт | 2 | 2006 |
| 2 | Котельная с пристройкой, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Почтовая, № 2 | Здание котельной | шт | 1 | н.д. |
| Труба дымовая | шт | 1 | 2005 |
| Теплотрасса | п/м | 1429 | 2003-2012 |
| Котел КСВ ау-0,63  | шт | 2 | 2005 |
| Узел учета газа: ВКГ-2 | шт | 1 |   |
|  RVG G-40 | шт | 1 |   |
|  ТС-1088 | шт | 1 |   |
|  АИР-20 | шт | 3 |   |
| Сигнализатор СТГ 1-2д | шт | 1 |   |
| Насос подпиточный | шт | 2 |   |
| Насос сетевой | шт | 2 |   |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ГРУ | шт | 1 | 2005 |
| Водомер ДУ-15 | шт | 1 |   |
| Прибор приемно-контр. управления охраны пожарн. ГРАНИТ -4 | шт | 1 |   |
| Задвижки ДУ -150 | шт | 2 | 2003-2005 |
| Задвижки ДУ -125 | шт | 2 | 2003-2005 |
|  ДУ -100 | шт | 2 |
| Задвижки ДУ-80 | шт | 9 | 2003-2012 |
| Кран ДУ-15, 25 | шт | 18 | 2003-2012 |
| Вентиль ДУ-80 | шт | 4 | 2003-2012 |
| Тягонапоромеры | шт | 8 |   |
| Термометры | шт | 4 |   |
| Манометры | шт | 11 |   |
| Узел учёта тепла: ВКТ-5 | шт | 1 |   |
|  ПРЭМ | шт | 1 |   |
|  КТПТР 01 | шт | 1 |   |
|  СДВ-И | шт | 2 |   |
| 3 | Нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Советская, б/н | Здание котельной  | шт | 1 | 1982 |
| Труба дымовая | шт | 1 |   |
| Теплотрасса | п/м | 2649 | 1974-2012 |
| Котел КС-0,65 | шт | 2 | 1995 |
| Котел КС-0,4 | шт | 2 | 1995 |
| Насос сетевой КМ 80-50-200 | шт | 3 | 2002 |
| Насос подпиточный КМ 8-18 | шт | 2 | 1995 |
| Задвижки ДУ-150 | шт | 4 | 1974-1995 |
| Задвижки ДУ-100 | шт | 20 | 1974-1995 |
| Задвижки ДУ-80 | шт | 22 | 1974-2012 |
| Вентиль ДУ-150 | шт | 2 | 1974-1995 |
| Сигнализатор СОУ-1 | шт | 1 |   |
| АМКО | шт | 4 |   |
| Эл.запальник | шт | 4 |   |
| Горелка БИГ-2-7 | шт | 4 |   |
| Сигнализатор СГГ-6м | шт | 1 |   |
| Тягонапоромер ТНЖН | шт | 4 |   |
| Манометры | шт | 25 |   |
| ГРУ | шт | 1 |   |
| Узел учета газа: ВКГ-2 | шт | 1 |   |
|  RVG G-40 | шт | 1 |   |
|  ТС-1088 | шт | 1 |   |
|  АИР-20 | шт | 2 |   |
| Термометры | шт | 8 |   |
| Водомер ДУ-20 | шт | 1 |   |
| Узел учёта тепла: ВКТ-5 | шт | 1 |   |
|  ПРЭМ | шт | 1 |   |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  КТСП-Н | шт | 1 |   |
|  |  |  MBS 1700 | шт | 2 |   |
|   |  |   |   |   |   |

Главный специалист

отдела по использованию земли

и муниципального имущества И.С.Рябченко