

**Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:22:0504000:497**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Новопокровского р-н, ст. Новопокровская, ул. Московская 3.
Дата проведения собрания: 19 июля 2022 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:22:0504000:497 общей площадью 944465 кв.м., адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Новопокровский район, Новопокровское с/пос., в границах ПСК «им. Кирова» секция 11, контур 18, (далее по тексту протокола - «земельный участок»), проводится по предложению лица, являющейся участником общей долевой собственности на данный земельный участок - индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Огнева Анастасия Александровна.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Сельская газета» от 12 мая 2022 года №19 (12821) и размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Новопокровского сельского поселения, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали представители участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 82,47 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов из общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовала:

уполномоченное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – главного специалиста МУ «Имущество» Новопокровского сельского поселения Шишкина Евгения Вячеславовна, (распоряжение главы Новопокровского сельского поселения № 110-р от 17 мая 2022 года).
Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.
Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении договора аренды земельного участка.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня (Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила представитель администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – главный специалист МУ «Имущество» Новопокровского сельского поселения Шишкина Евгения Вячеславовна

Основные положения выступления:

Выступавший предложил для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, присутствующего на общем собрании Гнатущенко Сергея Николаевича, являющегося представителем участника долевой собственности на земельный участок ИП главы кфх Огневой А.А.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания

участников долевой собственности на земельный участок Гнатушенко Сергея Николаевича»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому вопросу** повестки собрания **принято решение**: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Гнатушенко Сергея Николаевича

По **второму вопросу** на повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Гнатушенко Сергей Николаевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, присутствующую на общем собрании Самсоненко Светлану Евгеньевну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок представителя по доверенности Федоренко Натальи Николаевны и Фендриковой Галины Николаевны - Самсоненко Светлану Евгеньевну».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решению считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму вопросу** повестки собрания **принято решение**: избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Самсоненко Светлану Евгеньевну.

По **третьему вопросу** повестки дня (об утверждении договора аренды земельного участка) выступил председатель общего собрания Гнатушенко Сергей Николаевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что полный текст договора аренды земельного участка присутствующим был выдан на руки и у них было достаточно времени ознакомиться с текстом договора.

Поступило второе предложение об изменении условий договора, предоставленного на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Принять договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельхозпроизводства со множественностью лиц на стороне арендодателя, представленного для ознакомления»:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 73,70 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на

брании и владеющие в совокупности 8,77 (Тыщенко Алексей Иванович 41400/1027269, Кобзева Татьяна Ивановна 41400/1027269), процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Ставить на голосование вопрос об изменении условий договора не имеет смысла, так как договор принят большинством.

Таким образом, по **третьему вопросу повестки собрания принято решение:** «Принять договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельхозпроизводства со множественностью лиц на стороне арендодателя»

По **четвертому вопросу повестки дня** (об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашения к договору аренды земельного участка на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности) выступил председатель общего собрания Гнатушенко Сергей Николаевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. б п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно устанавливающих границу земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил избрать таким лицом, присутствующую на собрании представителя по доверенности Чумаковой Людмилы Алексеевны, а также Феофиловой Елены Витальевны и Филимонова Николая Юрьевича - Головинову Ольгу Станиславовну. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Головинову Ольгу Станиславовну, гражданку Российской Федерации, дата рождения 25.03.1973 г.р., место рождения ст. Новопокровская Новопокровского района Краснодарского края. Пол: женский. Паспорт гражданина РФ: серия 03 18 № 959360, дата выдачи 11.05.2018г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-045. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Кубанская, дом № 45 корп. А. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников

бшего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, Избрать полномочным общим собранием лицом, Головинову Ольгу Станиславовну, гражданку Российской Федерации, дата рождения 25.03.1973 г.р., место рождения ст. Новопокровская Новопокровского района Краснодарского края. Пол: женский. Паспорт гражданина РФ: серия 03 18 № 959360, дата выдачи 11.05.2018г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-045. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Кубанская, дом № 45 корп. А. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП главы кфх Огневой Анастасии Александровны (лица, по предложению которого проводилось общее собрание), второй - в администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, принадлежащего в долевой собственности). К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Гнатущенко Сергей Николаевич

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Самсоненко Светлана Евгеньевна

Уполномоченное лицо администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края

Шишкина Евгения Вячеславовна