

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта в рамках реализации объекта «Комплексная реконструкция участка Котельниково Тихорецкая - Кореновск - Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея»

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29 сентября 2021 года № АИ-471-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково-Тихорецкая-Кореновск-Тимашевская-Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея» (размещено на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта <https://rlw.gov.ru/>), информирует о возможном установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта в рамках реализации объекта «Комплексная реконструкция участка Котельниково Тихорецкая - Кореновск - Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея» сроком на 28 месяцев. Публичный сервитут испрашивается в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район (или иное описание местоположения):

1) часть обособленного земельного участка, площадью 328 кв. м, с кадастровым номером 23:22:0503101:29, адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Новопокровский район, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:22:0000000:71;

2) часть обособленного земельного участка, площадью 156 кв. м, с кадастровым номером 23:22:0503075:177, адрес (описание местоположения):

Краснодарский край, Новопокровский район, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:22:0000000:71.

Общая площадь испрашиваемого сервитута 484 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район, 353020, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, д. 101, понедельник-пятница, с 08 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м., администрация Новопокровского сельского поселения, 353020, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, д. 110. Местоположение границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.amopr.ru), на сайте администрации Новопокровского сельского поселения (www.novopokrovskaya.org), а также на информационных щитах в границах территории Новопокровского сельского поселения.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, вправе подать заявления (на имя главы муниципального образования Новопокровский район), об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и адрес электронной почты.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов железнодорожной инфраструктуры в рамках реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково Тихорецкая-Кореновск-Тимашевская-Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея» для целей, предусмотренных п.п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г N 136-ФЗ (Наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее – Объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики Объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение Объекта	<i>Краснодарский край, р-н. Новопокровский</i>
2	Площадь Объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	484 кв.м +/- 38.5 кв. м
3	Иные характеристики Объекта	<p>Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов железнодорожной инфраструктуры в рамках реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково Тихорецкая-Кореновск-Тимашевская-Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея» для целей, предусмотренных п.п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г N 136-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута 28 месяцев.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ Объекта

1. Система координат: МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ Объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 37, 38 площадью 484 кв. м					
1	580095.88	2276151.68	Аналити- ческий метод	0,50	-
2	580096.47	2276153.35		0,50	-
3	580096.19	2276154.40		0,50	-
4	580096.55	2276169.11		0,50	-
5	580101.28	2276181.26		0,50	-
6	580099.35	2276182.23		0,50	-
7	580066.21	2276118.26		0,50	-
8	580067.35	2276117.79		0,50	-
9	580072.66	2276125.00		0,50	-
10	580082.02	2276131.04		0,50	-
11	580084.41	2276131.04		0,50	-
1	580095.88	2276151.68	0,50	-	

3. Сведения о характерных точках (частей) границы Объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
1	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ Объекта

1. Система координат:

2. Сведения о характерных точках границ Объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) границы, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

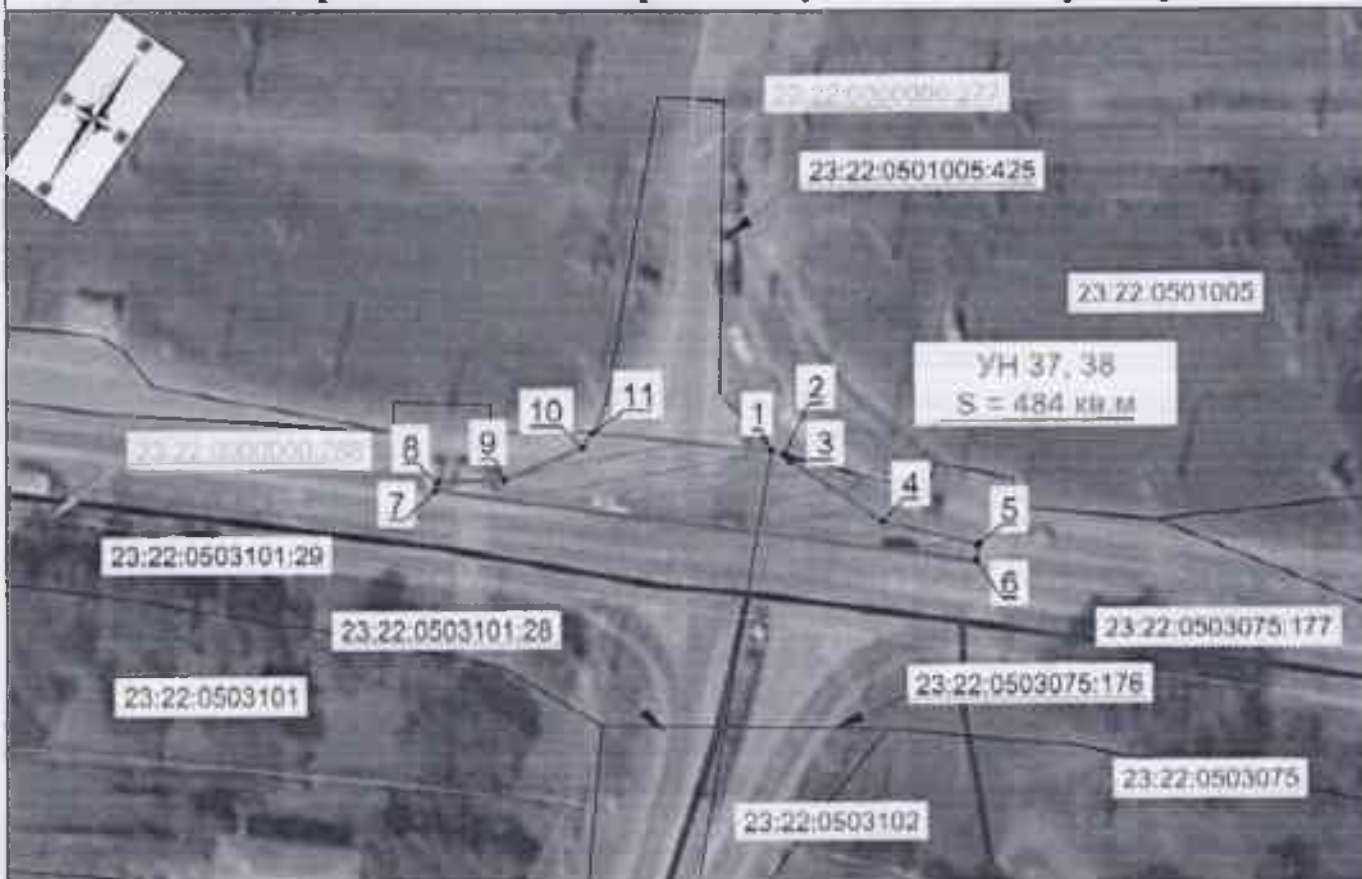
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы Объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) границы, м		Метод определения координат характерной точки	Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Часть № -






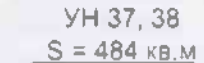
Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- 23:22:0501005 - Номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 23:22:0501005:95 - Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 23 22 0000000 263 - Кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Характерные точки границы публичного сервитута, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
-  - Условный номер контура публичного сервитута

АКТ

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта в рамках реализации объекта «Комплексная реконструкция участка Котельниково Тихорецкая - Кореновск - Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея»

ст-ца Новопокровская

13.06.2023 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29 сентября 2021 года № АИ-471-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково-Тихорецкая-Кореновск-Тимашевская-Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея» (размещено на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта <https://rlw.gov.ru/>), информирует о возможном установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта в рамках реализации объекта «Комплексная реконструкция участка Котельниково Тихорецкая - Кореновск - Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея - Ровное. 2 этап. Этап 2.2 Реконструкция четной горловины станции Ея» сроком на 28 месяцев. Публичный сервитут испрашивается в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район (или иное описание местоположения):

1) часть обособленного земельного участка, площадью 328 кв. м, с кадастровым номером 23:22:0503101:29, адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Новопокровский район, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:22:0000000:71;

2) часть обособленного земельного участка, площадью 156 кв. м, с кадастровым номером 23:22:0503075:177, адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Новопокровский район, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:22:0000000:71.

Общая площадь испрашиваемого сервитута 484 кв. м.

Обнародование осуществлялось путем доведения до всеобщего сведения граждан, проживающих на территории Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, текста вышеуказанного извещения об установлении публичного сервитута с 13 июня по 28 июня 2023 года включительно посредством размещения в специально установленных местах, определенных для официального обнародования.

Глава
Новопокровского сельского поселения
Новопокровского района



А.А. Богданов

Главный специалист отдела
по благоустройству и
земельным отношениям



Е.В. Шишкина