

ИЗВЕЩЕНИЕ

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края принято решение в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, расположенного на территории Новопокровского района (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21 августа 2017 года № 1847, письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 октября 2017 года № 52-38593/17-32-20).

Форма торгов: аукцион.

Уполномоченный орган: департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Организатор аукциона: краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 143363 кв. м с кадастровым номером 23:22:0501002:82, адрес (описание местоположения): «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский р-н, с/п Новопокровское, в границах ПСК «Откормочный», предназначенного для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 1 октября 2014 года № 23-23-01/2091/2014-672 (далее – участок).

Ограничения прав на участок отсутствуют.

Целевое назначение участка:

для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

для создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

Фактическое состояние участка соответствует условиям договора и целевому назначению участка.

Начальная цена предмета аукциона, установленная в размере ежегодной арендной платы - 38118 (тридцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 72 копейки.

«Шаг аукциона» - 1143 (одна тысяча сто сорок три) рубля 56 копеек.

Ознакомление с документами

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, 8 этаж, к. 801, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2017 года в 10.00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2017 года в 10.00.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут быть только граждане, являющиеся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств и крестьянские (фермерские) хозяйства – являющиеся юридическими лицами.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от граждан - индивидуальных предпринимателей глав крестьянских (фермерских) хозяйств и крестьянских (фермерских) хозяйств - юридических лиц производится по рабочим дням с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 10.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, 8 этаж, к. 801, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края», телефон 259-72-17.

Для участия в аукционе заявители представляют лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в краевое государственное казенное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Краснодарского края» в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписаны заявителем или его представителем.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе - 38118 (тридцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 72 копейки.

Задаток перечисляется заявителем на лицевой счет краевого государственного казенного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Краснодарского края»:

ИНН 2309026706 КПП 231001001

(Минфин КК (КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» л/с 821410520)

БИК 040349001

Южное ГУ Банка России г. Краснодар
расчетный счет 40302810900004000024

поле 101 (Статус плательщика): 08

поле 104 (КБК): 82100000000000000510

поле 105 (ОКТМО): 03701000

в полях 106, 107, 108, 109 указывать 0

поле 110 ничего не указывать

назначение платежа: «Тип средств (или ТС) 30.00.00 Оплата задатка для участия в аукционе извещение № _____ на право заключения договора аренды земельного участка. Без НДС.»

очередность платежа 5.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 19 декабря 2017 года в 16.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, 8 этаж, в краевом государственном казенном специализированном учреждении «Фонд государственного имущества Краснодарского края».

Порядок определения участников аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата, время и место проведения аукциона – 20 декабря 2017 года в 12.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, 6 этаж, к.602.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Участник аукциона вправе заявить цену, превышающую предыдущую более чем на шаг аукциона и кратную шагу аукциона, путем поднятия билета и ее оглашения или оглашения количества шагов, на которое участник увеличивает предыдущую цену.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Аукционист вправе приостановить проведение аукциона и объявить

технический перерыв, при этом аукционист при объявлении технического перерыва уведомляет участников аукциона о месте, дате и времени возобновления аукциона (под роспись в информационном листе о техническом перерыве).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Существенные условия договора аренды участка:

- срок договора аренды - 49 (сорок девять) лет;
- размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, арендная плата за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями;
- арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи участка за каждый день использования и вносится арендатором после государственной регистрации договора аренды земельного участка в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

Размер арендной платы за участок указывается в приложении к договору аренды земельного участка, которое подписывается арендодателем.

Условия использования участка арендатором:

1) обязанность повышения плодородия почв и недопущения ухудшения экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

2) обязанность осуществления комплекса мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв;

3) обязанность освоения участка в течение года с момента заключения договора аренды участка;

4) обязанность обеспечения урожайности выращиваемых на участке сельхозкультур не ниже средней урожайности по северной природно-климатической зоне территории Краснодарского края в соответствии с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

5) запрет на осуществление на участке строительства зданий, строений и сооружений.

Проект договора аренды участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

ФОРМА

заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, находящегося в государственной собственности Краснодарского края

« ___ » _____ г.

г. Краснодар

Для заявителей – индивидуальных предпринимателей глав крестьянских (фермерских) хозяйств.

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей глав крестьянских (фермерских) хозяйств

Номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, дата государственной регистрации « ___ » _____ г. _____.

Гражданство: _____,
Дата рождения: _____,
паспорт номер: _____,
серия: _____ код подразделения: _____,
наименование органа, выдавшего паспорт: _____

Дата выдачи: « ___ » _____ г. _____
проживающий по адресу: _____

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств.

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)
находящееся по адресу _____

Для представителей заявителя.

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____,
ознакомившись с извещением о проведении аукциона № _____,

размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности площадью 143363 кв. м с кадастровым номером 23:22:0501002:82, адрес (описание местоположения): «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новопокровский р-н, с/п Новопокровское, в границах ПСК «Откормочный», предназначенного для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения), находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 1 октября 2014 года № 23-23-01/2091/2014-672.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, уполномоченном органе, предмете аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона; в течение 30 дней со дня направления ему трех экземпляров проекта договора аренды подписать и представить их в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя: _____

Банковские реквизиты заявителя, идентификационный номер заявителя: _____

Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя. К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, на _____ листах согласно описи.

Подпись заявителя
(его полномочного
представителя)

М.П. «__» _____ г.

Отметка о принятии заявки
организатором торгов:

час. ____ мин. ____

«__» _____ г. № ____

Подпись уполномоченного
лица