

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края

_____ *Свищенко А.В.*
м.п.

*Дизайн-проект благоустройства территории
многоквартирных жилых домов
в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской
Новопокровского района Краснодарского края*

П 2520 - ПБТ

*Директор
ООО «Проектно-исследовательский центр»* _____ *Ноздрин Р.М.*

Инженер проекта _____ *Ермолова А.Г.*

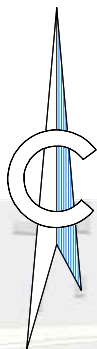
г. Ставрополь, 2018

Состав проекта

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Лист</i>
1	Состав проекта	2
2	Схема расположения территории объекта проектирования	3
3	Пояснительная записка	4
4	Ситуационный план территории в микро-районе сахарного завода	16
5	Фотофиксация	17
6	План благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микро-районе сахарного завода. Зона 1	18
7	План благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микро-районе сахарного завода. Зона 2	19
8	План дорожных покрытий. Зона 1	20
9	План дорожных покрытий. Зона 2	21
10	План расстановки малых архитектурных форм. Зона 1	22
11	План расстановки малых архитектурных форм. Зона 2	23
12	План расстановки игрового оборудования на детских площадках. Зона 1	24
13	План расстановки игрового оборудования на детских площадках. Зона 2	25
14	Визуализация. Видовые точки 1-7	26

					<i>Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Выполнил		Ермолова А.Г.					
<i>Состав проекта</i>					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>ООО «Проектно-Исследовательский центр»</i>		

Схема расположения территории объекта проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проектирования

Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края

Схема расположения территории объекта проектирования, условные обозначения

Лит.	Лист	Листов

ООО "Проектно-Исследовательский Центр"

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Ермолова А.Г.			

Содержание

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Лист</i>
1	<i>Исходные данные для разработки проектной документации</i>	2
2	<i>Обоснование необходимости благоустройства территории аллеи</i>	3
3	<i>Природно-климатические условия территории проектирования</i>	4
4	<i>Описание существующих условий</i>	5
5	<i>Описание решений по благоустройству</i>	6
6	<i>Технико-экономические показатели</i>	13

					<i>Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Выполнил</i>		<i>Ермолова А.Г.</i>					
<i>Пояснительная записка</i>					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						1	
					<i>ООО «Проектно-Исследовательский центр»</i>		

1. Исходные данные для разработки проектной документации

Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в станице Новопокровской разработан для нужд администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края.

Площадь благоустраиваемой территории составляет 6,6113 га. Территория микрорайона ограничена улицами Заводская, Черняховского и переулком Зеленый. С севера территория микрорайона примыкает к производственным складам и зданию магазина «Магнит».

Исходными данными для разработки дизайн-проекта стали:

- топографическая съемка благоустраиваемой территории (М 1:500);*
- фотоматериалы (выполнены в 2017 году);*
- задание на проектирование.*

					2520 - ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование необходимости благоустройства территории микрорайона

Проведение работ по благоустройству аллеи обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания жителей и гостей Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края.

					2520 - ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Природно-климатические условия территории проектирования

Климат умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением и преобладанием теплой и солнечной погоды. Годовое количество осадков – 425,0–450,0 мм. Атмосферные осадки выпадают в виде дождя, снега, града. Чаще всего идет дождь, зимой – мокрый снег.

Западный и юго-западный ветры весной и летом приносят дожди, иногда ливни. В январе преобладают сильные западные ветры, в июле – сильные восточные. Ежегодно дуют суховеи. Устойчивые морозы наступают с 18 декабря, завершаются 10 февраля. Самая низкая температура достигала минус 34 °С, а самая высокая 4 °С. Наиболее холодный месяц – январь (средняя температура минус 4,2 °С), теплый – июль (средняя температура 23,5 °С). Относительная влажность воздуха – 70,7 %. Средняя скорость ветра – 2,7 м/с. С декабря по февраль возможны оттепели.

Муниципальное образование сельское поселение станица Новопокровская, является административным центром Новопокровского района, Краснодарского края, расположена на северо-востоке края. Станица расположена на истоке реки Ея в 200 км к северо-востоку от г. Краснодар, между городами: в 48 км к северо-востоку от г. Тихорецк, 120 км к юго – западу от г. Сальск, 70 км к северу от г. Кропоткин.

Согласно карте климатического районирования, благоустраиваемая территория находится на площадке строительства IVБ.

Температура воздуха:

средняя летняя (июль) + 23,5 С;

средняя зимняя – 4 С;

минимальная (январь) – 34 С.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность Ленинградского района составляет 6 баллов.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2520 – ПБТ				Лист

4. Описание существующих условий

Территория проектирования представляет собой существующий жилой массив. Он сформирован 3-х и 4-х этажными многоквартирными жилыми домами. В центральной части микрорайона функционирует МБОУ средняя образовательная школа № 20, рядом расположены частные домовладения. В северо-западной части находятся магазины и торговые площади, в южной части микрорайона – магазин «Пятерочка». Школа, частные дома и магазины в площадь проектирования не входят.

На территории существуют стихийно расположенные детские площадки и места для отдыха взрослого населения. Оборудование на детских площадках представлено несколькими игровыми формами – горка, качалка-балансир, двухскатная лестница, качели, песочница – и предназначено для детей младшего дошкольного возраста. Покрытие на площадках отсутствует. Места для отдыха взрослого населения представлены самодельными навесами и беседками.

Внутридворовые проезды узкие – 2,5 – 3 м – и предназначены для проезда легкового автотранспорта в одну сторону, карманов для проезда встречных машин нет. Тротуары отсутствуют или представлены протупями, соединяющими основные «точки притяжения» – магазины, жилые дома, пешеходные переходы. Асфальтовое покрытие на дорогах находится в неудовлетворительном состоянии.

В северной части микрорайона находится спортивная площадка для минифутбола, асфальтовое покрытие которой необходимо заменить на специальное прорезиненное покрытие для спортивных площадок.

Территория жилого микрорайона имеет спокойный рельеф без существенных уклонов. Озеленение представлено стихийно произрастающими деревьями, кустарниками, сорной растительностью. Рядом с некоторыми домами разбиты клумбы с цветами и декоративными кустарникам.

Общая площадь благоустройства составляет 66113 м². Для удобства чтения чертежей территорию микрорайона условно разделили на две зоны – зона 1 и зона 2. Линия деления зон находится примерно посередине микрорайона – на территории школы.

					2520 – ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Описание решений по благоустройству

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в станице Новопокровской выполнен на основании существующей планировочной организации площади проектирования и привязан к местным условиям.

Для благоустройства микрорайона необходимо провести следующие мероприятия:

- расширение существующих внутридворовых дорог;
- организация карманов для проезда встречных машин;
- замена асфальтового покрытия на дорогах;
- устройство тротуаров, соединяющих основные «точки притяжения» – жилые дома, магазины, пешеходные переходы;
- организация детских площадок для различных возрастных групп;
- обустройство мест отдыха для взрослого населения;
- организация стоянок и парковочных мест для личного автотранспорта жителей микрорайона;
- обустройство спортивной площадки;
- организация сквера с площадкой для проведения массовых мероприятий;
- прокладка пешеходной аллеи с местами для отдыха перед территорией школы для транзитного прохода через микрорайон.

Дорожно-тропиночная сеть

Проектом предусмотрено расширение внутриквартальных дорог до 4,5 м и обустройство карманов для проезда встречного автотранспорта. Существующее асфальтовое покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, проектом предусмотрена его замена.

Тротуары в настоящее время практически отсутствуют – жители вынуждены ходить по внутриквартальным дорогам или по газонам. В проекте благоустройства запроектированы тротуары и дорожки, шириной от 1,6 до 5,2 метров в зависимости от интенсивности движения потоков людей и от предназначения тропиночной сети. Дорожки, в свою очередь, соединяют все социально значимые объекты – жилые дома, школу, остановочные пункты, площадки, автомобильные стоянки и пешеходные переходы. Для удобства передвижения по территории микрорайона была запроектирована дорожка, огибающая жилой массив по периметру и аллея для транзитного движения вдоль территории школы.

На территории проектирования предусмотрена организация следующих видов покрытий:

						2520 – ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

- тип I – покрытие внутриквартальных дорог, карманов для машин, стоянок, площадок для мусора – крупнозернистый бетон;

- тип II – покрытие дорожек, площадок общественного пользования – тротуарная плитка;



- тип III – покрытие детских площадок, спортивной площадки – прорезиненное покрытие.


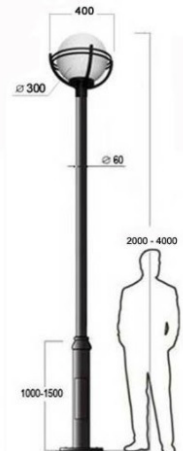
Общая площадь асфальтобетонного покрытия – 7268 м², общая площадь мощения тротуарной плитки – 6840 м². Внутриквартальные дороги, пешеходные дорожки, площадки отделены от газонов и друг от друга поребриком.

Малые архитектурные формы (МАФ)

Малые архитектурные формы (МАФ) – это сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом. В проект включены МАФ, носящие утилитарный и декоративный характер: скамьи, урны, игровое оборудование на детские площадки, освещение (таблица 1).

Таблица 1 – Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование МАФ	Внешний вид	Кол-во, шт.	Размер, мм	Производитель
1.	Скамья парковая без подлокотников		62	1500*650*750	Многопрофильная торговая компания АРЧИ г. Краснодар
2.	Урна парковая УК-12		62	660*420*420	Многопрофильная торговая компания АРЧИ г. Краснодар






3.	Беседка-навес		1	7200*7200*3500	Индивидуальный заказ
4.	Фонарь со светильником «Шар Стрит 51»		57	400*3000*400	Компания «Санлайт», г. Москва

Игровая зона представлена детскими площадками различных возрастных групп – дошкольного и школьного возрастов. В настоящее время площадки разбросаны по территории микрорайона хаотично, оборудование располагается на газоне. Для создания комфортной среды для развития детей необходимо сформировать площадки для различных возрастных групп, установить игровые комплексы и другое оборудование. Ведомость малых архитектурных форм, рекомендуемых для установки на детских площадках представлена ниже. На площадке запроектирована также установка детских комплексов для детей с ограниченными физическими возможностями. Все оборудование для детской площадки взято из ассортимента торговой марки АО «КСИЛ». Под игровым оборудованием проектом предусмотрена организация резинового покрытия общей площадью 1069 м². По желанию заказчика наполнение детских площадок может быть изменено.

Таблица 2 – Ведомость игрового оборудования для детских площадок

№ п/п	Наименование оборудования, возрастная группа	Артикул	Внешний вид игрового оборудования	Кол-во, шт.	Размер, мм
1.	Качалка-балансир средняя, 3-12 лет	004104		3	2510x420 мм, Н=880 мм, Н сидения=530 мм






					2520 - ПБТ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			





2.	Качалка на пружине «Самолет», 4-10 лет	004111		2	980x675 мм, H=760 мм, H сидения=535 мм
3.	Качалка на пружине «Квадроцикл», 4-10 лет	004137		1	1188x860 мм, H=840 мм, H сидения=580 мм
4.	Качалка на пружине «Петушок», 4-7 лет	004167		1	815x466 мм, H=760 мм, H сидения = 370 мм
5.	Горка, 5-12 лет	004204		1	3815x940 мм, H=2580 мм, H площадки=1800 мм
6.	Песочный дворик «Коралл», от 1 года	004258		2	3725x3725 мм, H=2750 мм

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

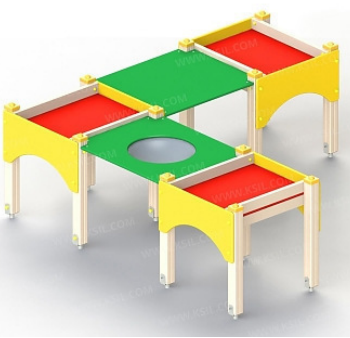

2520 - ПБТ

Лист

7.	Домик-беседка, от 2 лет	004304		2	2495x1710 мм, H=2150 мм
8.	Карусель, 3-12 лет	004192		1	D=1640 мм, H=600 мм, H площадки=80 мм
9.	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо», 3-12 лет	004158		1	1815x3810 мм, H=2380 мм
10.	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, 3-12 лет	004155		2	3750x1310 мм, H=2190 мм
11.	Сидение для качелей резиновое с подвеской, 3-12 лет	004968		2	435x175x35 мм, длина цепи 1400 мм

12.	Сидение для качелей резиновое с подвеской, 1-3 года	004969		2	445x240x235 мм, длина цепи 1200 мм
13.	Дорожка «Малый круг» (скамья), от 2 лет	002452		1	D=1900 мм, H=350 мм
14.	Детский игровой комплекс, 6-12 лет	005337		1	9630x7450 мм, H=4180 мм, H площадки=1250 мм, 1550 мм
15.	Детский игровой комплекс, 6-12 лет	005454		1	8520x3760 мм, H = 4680 мм

Игровое оборудование для детей с ограниченными физическими возможностями

16.	Стол-песочница для детей с ограниченными физическими возможностями, от 3 лет	004244		1	3070x3060 мм, H=700 мм
17.	Детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, 4-10 лет	005901		1	9209x6320 мм, H=3100 мм, H площадки=600 мм

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2520 - ПБТ

Лист

Озеленение

Зеленые насаждения являются основой любого благоустраиваемого пространства. На территории микрорайона располагается достаточное количество зеленых насаждений самых различных жизненных форм – деревья, кустарники, однолетние и многолетние декоративные растения, газоны. Посадка новых растений требуется в клумбы, запроектированные на пешеходной аллее вдоль территории школы. Для оформления клумб необходимо использовать растения с максимально длительным сроком цветения. Вдоль аллеи со стороны аллеи нами запроектирована рядовая посадка спиреи японской. Это многолетний листопадный кустарник. Кустарники рода спирея могут быть как карликовые (20 см), так и довольно высокие (до 2,5 м). Ветви лежачие или раскинутые, прямостоячие или стелющиеся, от ярко-бордового цвета до темного, кора может продольно отслаиваться. Цветки у кустарника небольшие, но многочисленны. Цвет бутонов разнообразный, от чисто-белого до розового. В зависимости от необходимого эффекта посадка кустарников может представлять из себя как плотную зеленую изгородь, так и разреженную рядовую посадку. Исходя из этого, количество посадочного материала может меняться.

Также необходимо привести существующие деревья и кустарники в порядок – провести обрезку и прореживание. Для сохранения декоративности деревьев и кустарников на максимально длительный срок, необходимо вовремя спиливать сухие или поврежденные ветки и сучья. Регулярное удаление больных и сухих древесных фрагментов и верхушек называется санитарной обрезкой и кронированием деревьев. Такая процедура стимулирует рост молодых ветвей и способствует оздоровлению всего растения.

Главная цель проведения санитарной обрезки деревьев заключается в:

- удалении засохших ветвей и сучьев с целью безопасности – под воздействием ветра засохшие ветки могут обрушиться при этом, повреждая коммуникационные линии, транспорт, здания и нанести вред человеку;
- удалении болезненных веток и сучьев, которые могут стать причиной заболевания деревьев.

Проводить подобные мероприятия на взрослых деревьях должны квалифицированные арбористы или промышленные альпинисты, которые имеют опыт работы с зелеными насаждениями. Растения выполняют функции защиты пешеходов от шума, солнца, ветра, снега и пыли.

					2520 - ПБТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в станице Новопокровской представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Этажность	Примечание
<i>Здания и сооружения</i>					
1	Многоквартирные жилые дома	шт.	6	3	Сущ.
2	Многоквартирные жилые дома	шт.	6	4	Сущ.
3	Частные дома	шт.	3	1	Сущ.
4	Магазин «Пятерочка»	шт.	1	2	Сущ.
5	Магазин	шт.	1	2	Сущ.
6	Магазин	шт.	1	1	Сущ.
7	Заброшенные склады	шт.	1	2	Сущ.
8	МБДОУ СОШ №20	шт.	1	2	Сущ.
<i>Площадки, линейные объекты</i>					
9	Детская площадка для детей дошкольного возраста	шт.	2	-	Проект.
10	Детская площадка для детей дошкольного возраста	м ²	482,3	-	Проект.
11	Детская площадка для детей школьного возраста	шт.	2	-	Проект.
12	Детская площадка для детей школьного возраста	м ²	586,7	-	Проект.
13	Площадка для отдыха взрослого населения	шт.	2	-	Проект.
14	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	336	-	Проект.
15	Спортивная площадка	м ²	464	-	Сущ.
16	Площадка для проведения массовых мероприятий	м ²	318	-	Проект.
17	Стоянка	м./мест	37	-	Проект.
18	Стоянка	м ²	920	-	Проект.
19	Протяженность пешеходной аллеи	м.п.	167	-	Проект.
20	Площадь цветочных клумб (пешеходная аллея)	м ²	178	-	Проект.
21	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	7268	-	Проект.
22	Площадь мощения тротуарной плиткой	м ²	6840	-	Проект.

Ситуационный план территории в микрорайоне сахарного завода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

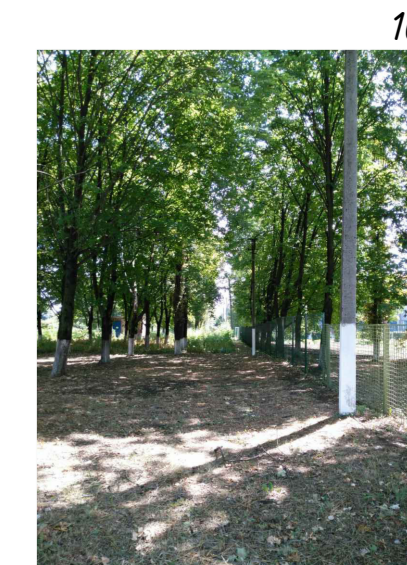
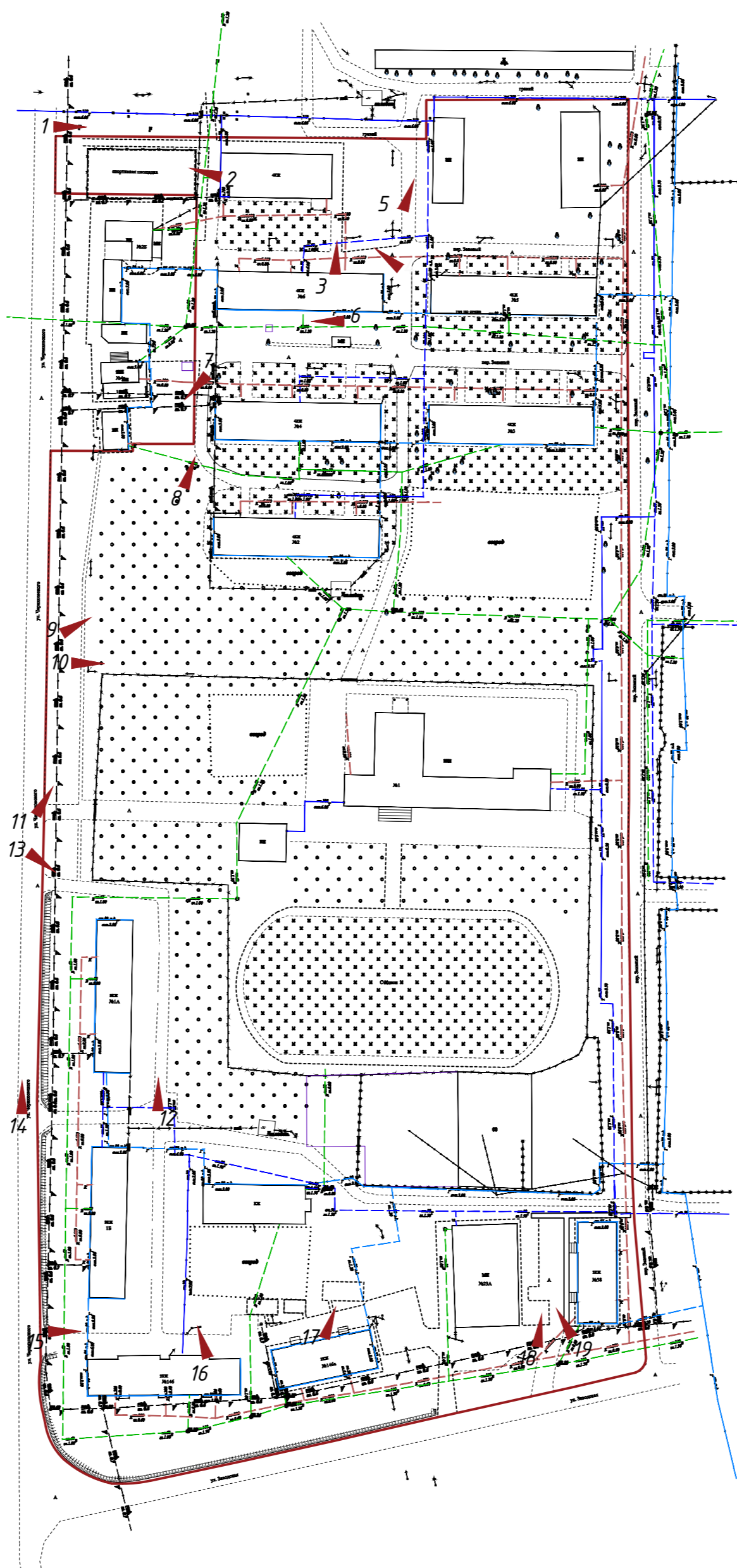
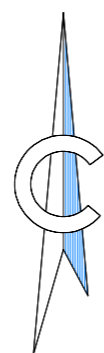
— Границы проектирования

				Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм.	Лист	№ докум.	Погр.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.					
					Ситуационный план территории в микрорайоне сахарного завода		
					Ситуационный план, условные обозначения		
					ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

Перв. примен.
Справ. №

Инд. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Погр. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Фотофиксация



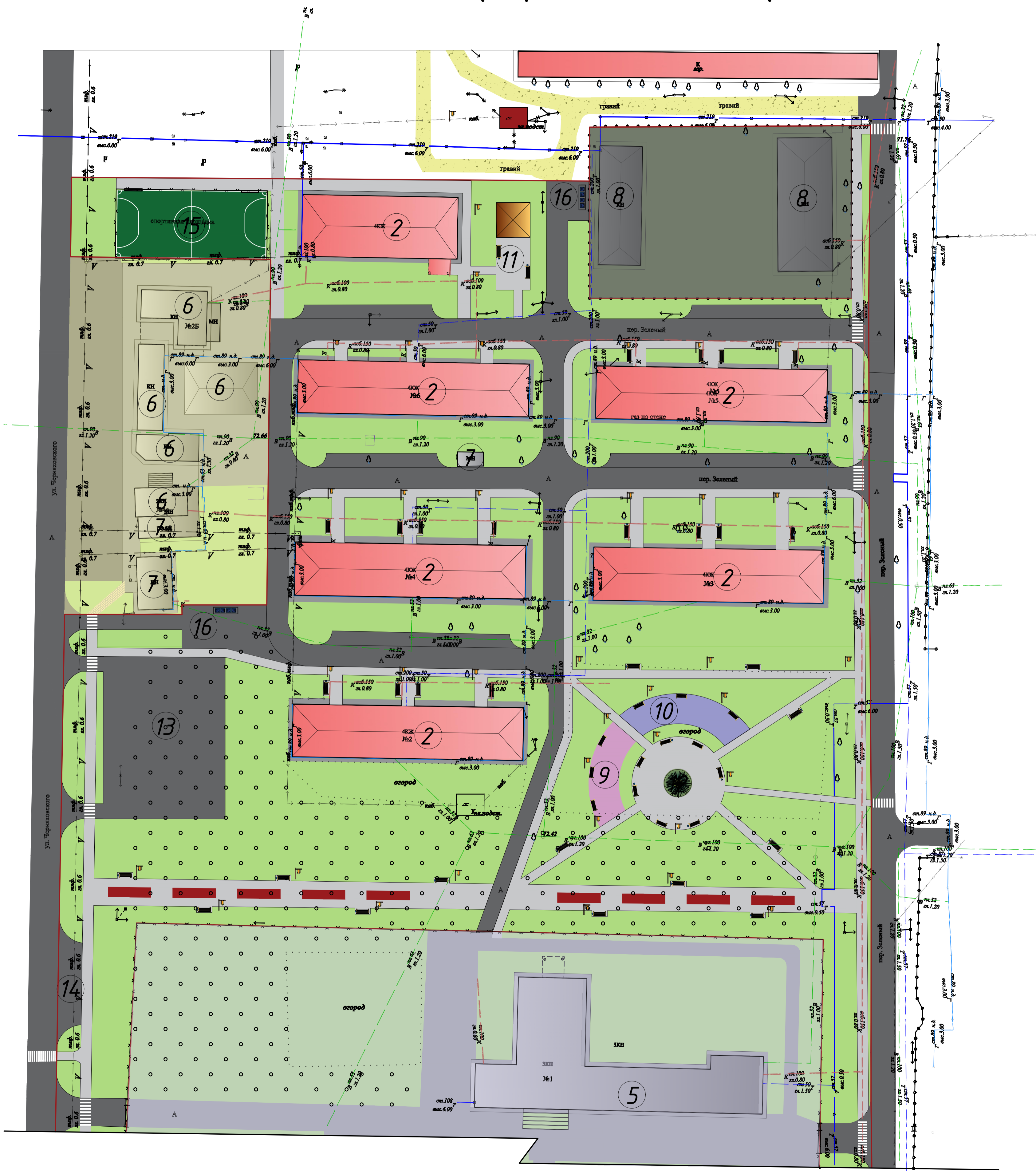
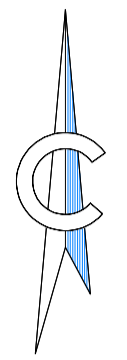
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Направление взгляда
	Граница проектирования

Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.

Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края							
Изм.	Лист	№ докум.	Погр.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.					
Фотофиксация					Лист	Листов	
Фотофиксация, условные обозначения, топографическая съемка					ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		
Копировал					Формат А2		

План благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода. Зона 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примеч.
1. Здания и сооружения				
2	Жилые дома	6	4	сущ.
5	МБДОУ СОШ № 20	1	3	сущ.
6	Магазин	1	2	сущ.
7	Магазин	1	1	сущ.
8	Заброшенные склады	2	2	сущ.
2. Площадки				
9	Детская площадка для детей дошкольного возраста	1	1	проект.
10	Детская площадка для детей младшего школьного возраста	1	1	проект.
11	Площадка для отдыха взрослого населения	1	1	проект.
12	Площадка для проведения массовых мероприятий	1	1	проект.
13	Стоянка	м./мест	37	проект.
14	Парковка для автомобилей	м./мест	6	проект.
15	Спортивная площадка	1	1	сущ.
16	Площадка для мусорных контейнеров	2	1	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Жилая застройка
	Нежилые помещения
	Территория школы
	Территория складских помещений
	Торговые площади
	Спортивная площадка
	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей младшего школьного возраста
	Внутриквартальные пешеходные дорожки (тротуарная плитка)
	Клумбы
	Скамья со спинкой, урна
	Мусорные контейнеры
	Беседка
	Осветительный фонарь

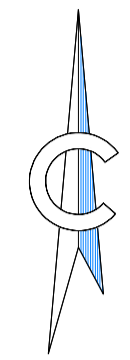
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. Часть 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь благоустройства	м ²	33728
2	Площадь застройки	м ²	2998
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	3648
4	Площадь мощения из тротуарной плитки	м ²	2794
5	Детские площадки	м ²	300
6	Площадка для отдыха	м ²	138

Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края				Лит.	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1:500
Разраб.	Ермолова А.Г.				
План благоустройства территории, зона 2, экспликация, условные обозначения, ТЭП				Лист	Листов
ООО "Проектно-Исследовательский Центр"					

Инв. № поз. / Лист / Дата / Изм. № / Лист / Дата / Взам. инв. № / Инв. № / Лист / Дата / Подп. / Примеч.

План благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода. Зона 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примеч.
1. Здания и сооружения				
1	Жилые дома	6	3	сущ.
3	Магазин "Пятерочка"	1	2	сущ.
4	Частные дома	3	1	сущ.
5	МБДОУ СОШ № 20	1	3	сущ.
2. Площадки				
9	Детская площадка для детей дошкольного возраста	1	1	проект.
10	Детская площадка для детей школьного возраста	1	1	проект.
11	Площадка для отдыха взрослого населения	1	1	проект.
16	Площадка для мусорных контейнеров	2	1	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Жилая застройка
	Нежилые помещения
	Территория магазина "Пятерочка"
	Территория частных домов
	Территория школы
	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей младшего школьного возраста
	Внутриквартальные пешеходные дорожки (тротуарная плитка)
	Скамья со спинкой, урна
	Мусорные контейнеры
	Фонарь осветительный

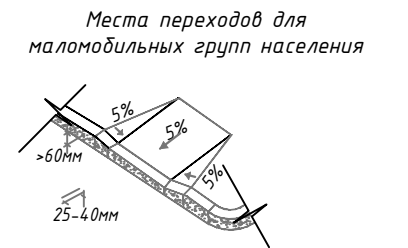
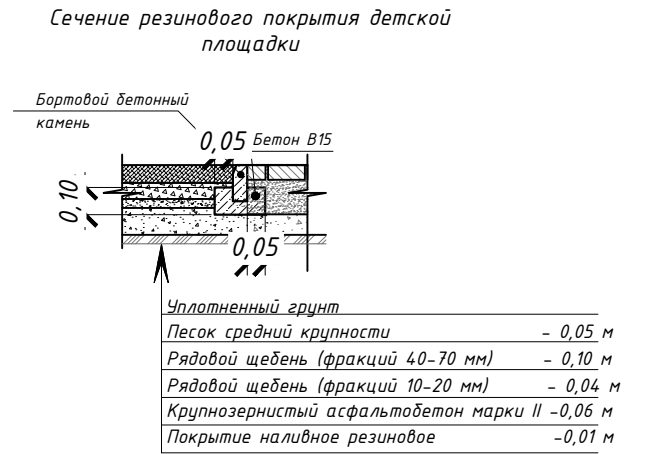
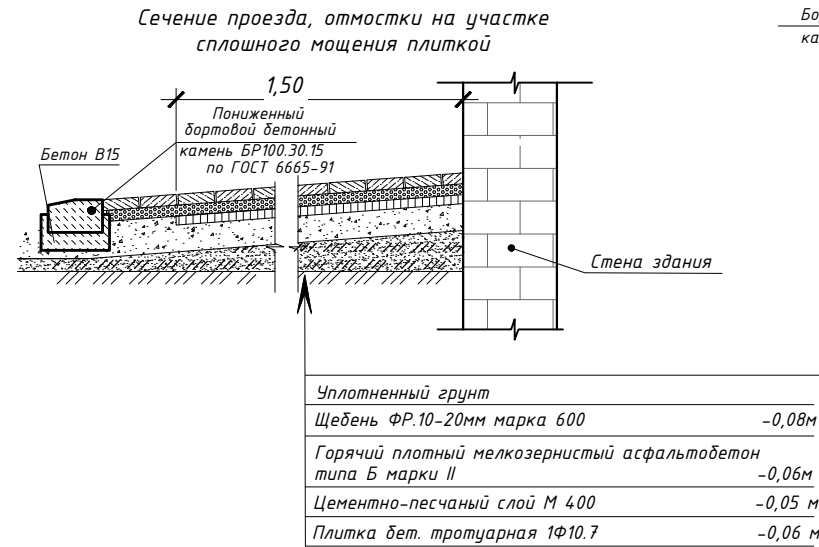
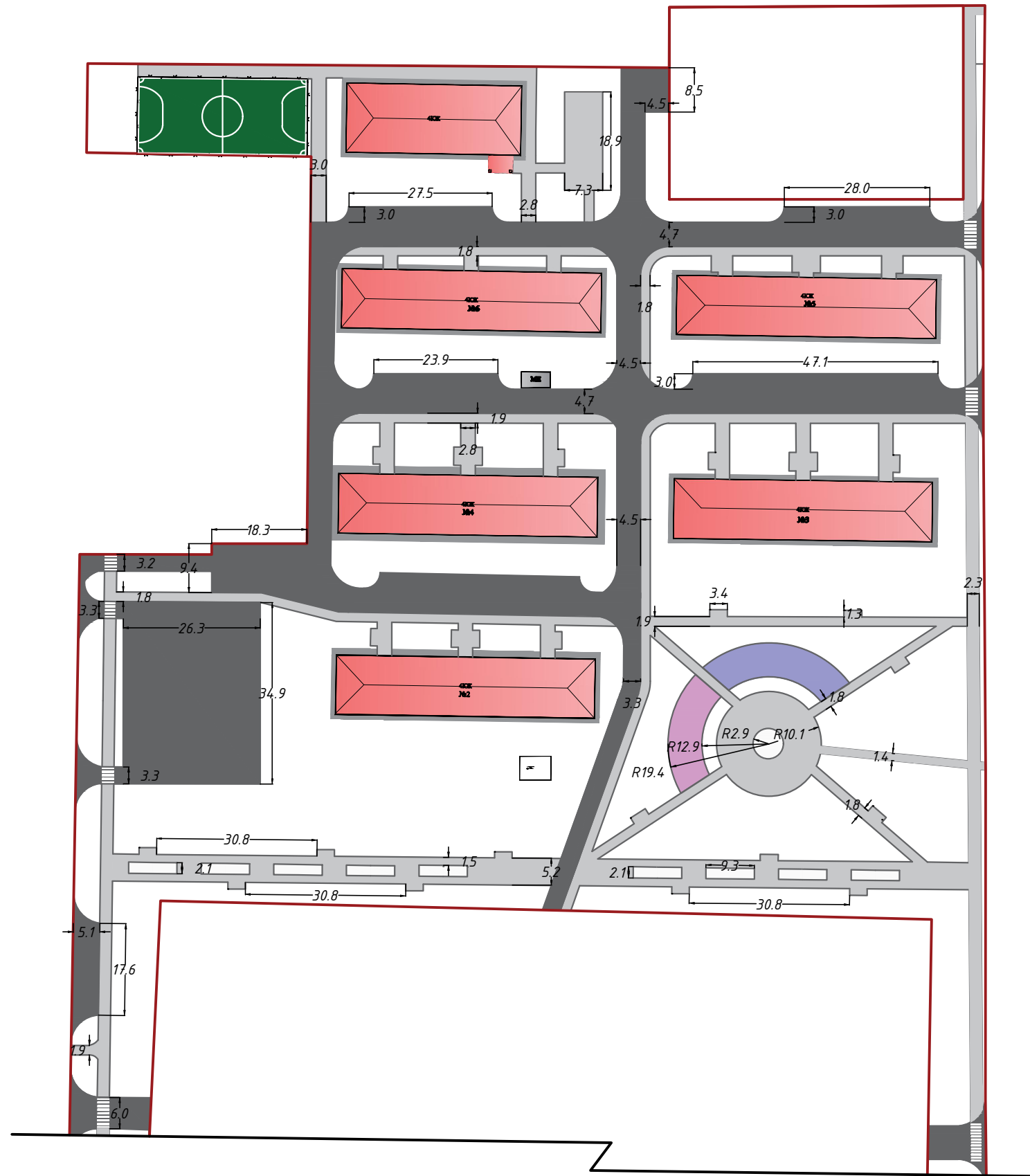
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. Часть 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь благоустройства	м ²	33728
2	Площадь застройки	м ²	2998
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	3620
4	Площадь мощения из тротуарной плитки	м ²	4046
5	Детские площадки	м ²	769
6	Площадка для отдыха	м ²	197

Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм.	Лист	№ докум.	Погр.
	Разраб.	Ермолова А.Г.	
План благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода			
Лит.	Масса	Масштаб	
		1:500	
План благоустройства территории, зона 2, экспликация, условные обозначения, ТЭП			
ООО "Проектно-Исследовательский Центр"			

Инв. № поз. / Погр. и дата / Взам. инв. № / Инв. № арх. / Разраб. / Лит. / Дата / Подп. / Примеч.

План дорожных покрытий. Зона 1



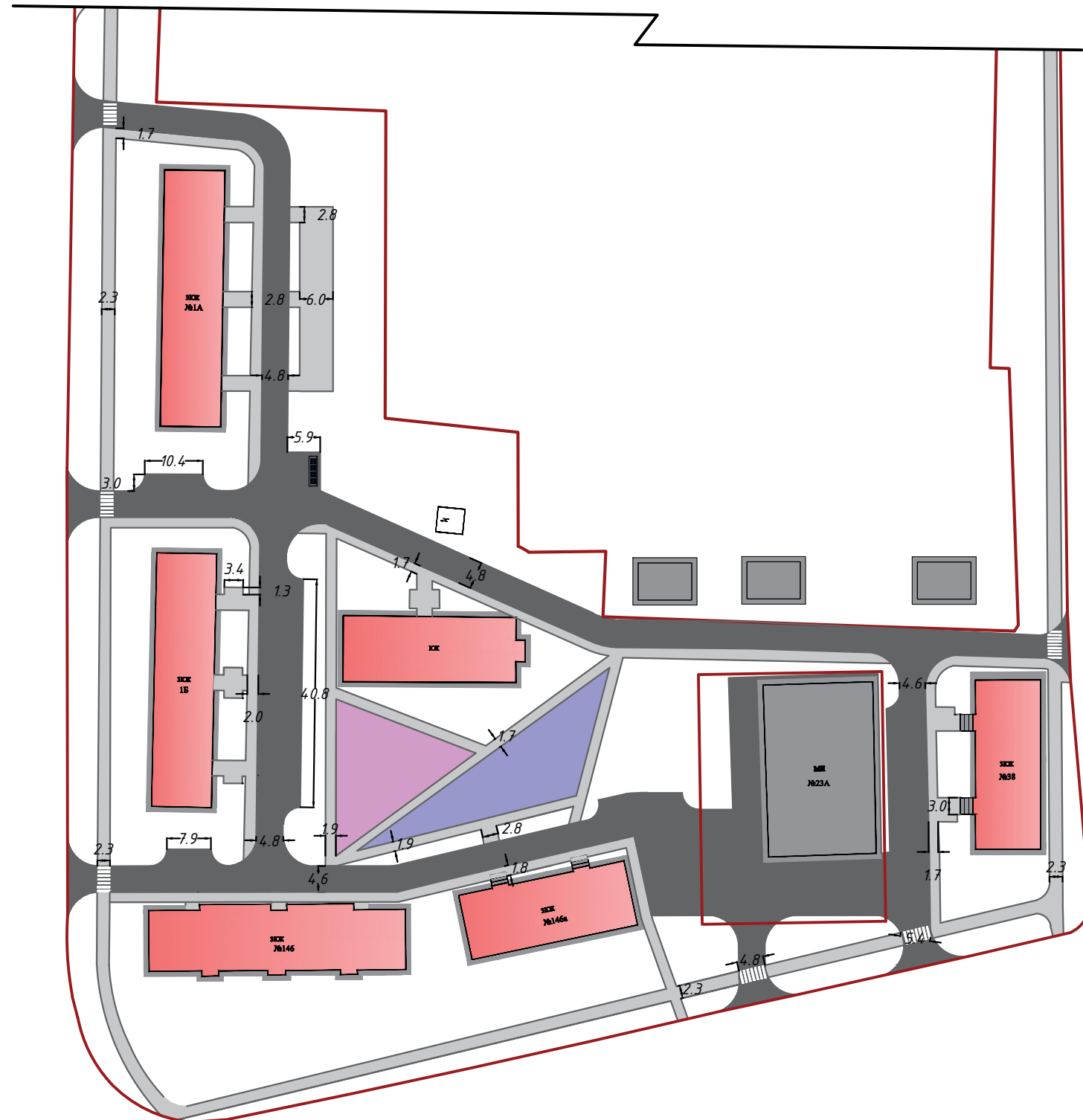
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Жилая застройка
	Нежилые помещения
	Спортивная площадка
	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей школьного возраста
	Внутриквартальные пешеходные дорожки (тротуарная плитка)

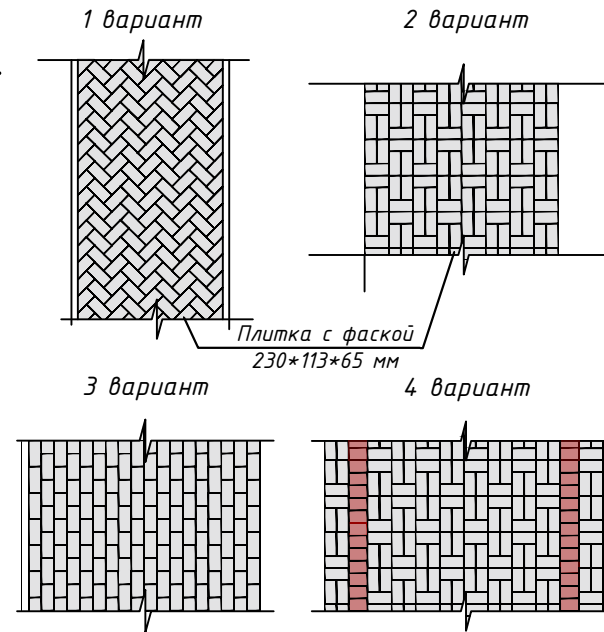
					Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края		
Изм	Лист	№ док.м.	Погр.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.					1:1000
					Лист	Листов	
					План дорожных покрытий, условные обозначения, конструктивные поперечные профили дорожных покрытий		
					ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

План дорожных покрытий. Зона 2

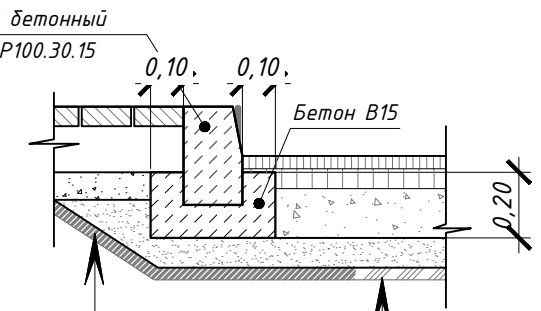
Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Изм. №
Взам. инв. №
Инв. № подл.



Варианты мощения тротуарной плитки



Сечение тротуара, примыкающего к проезду



Уплотненный грунт	
Природный песок мелкий	- 0,15 м
Фракционированный щебень с закладкой мелким щебнем	- 0,35 м
Горячий крупнозернистый асфальтобетон	- 0,06 м
Горячий мелкозернистый асфальтобетон	- 0,04 м
Уплотненный грунт	
Природный песок мелкий	- 0,10 м
Рядовой щебень (фр. 10-20 мм) М 600	- 0,10 м
Цементно-песчаный слой М 400	- 0,05 м
Брусчатка	- 0,06 м

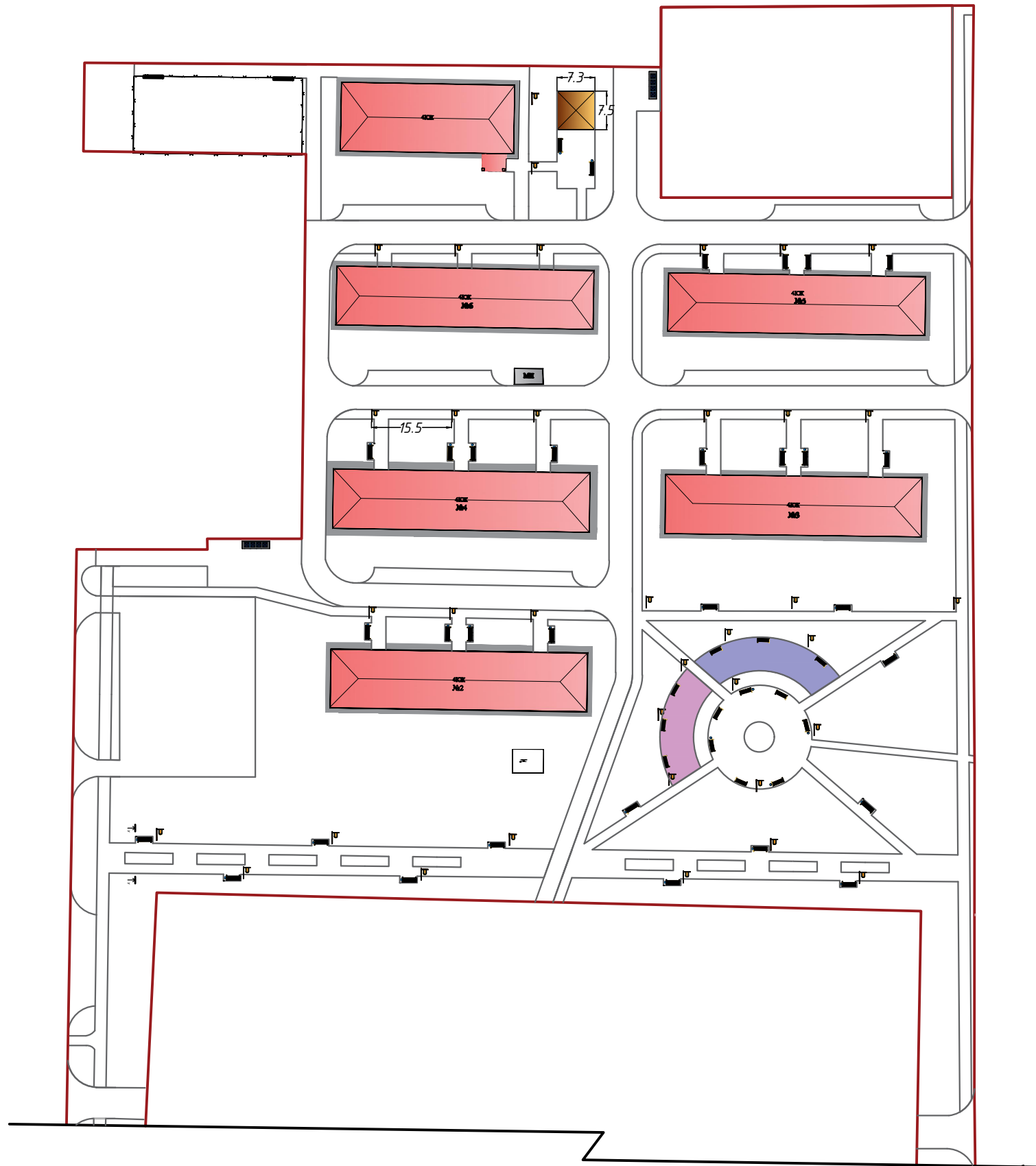
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Жилая застройка
	Нежилые помещения
	Спортивная площадка
	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей школьного возраста
	Внутриквартальные пешеходные дорожки (тротуарная плитка)

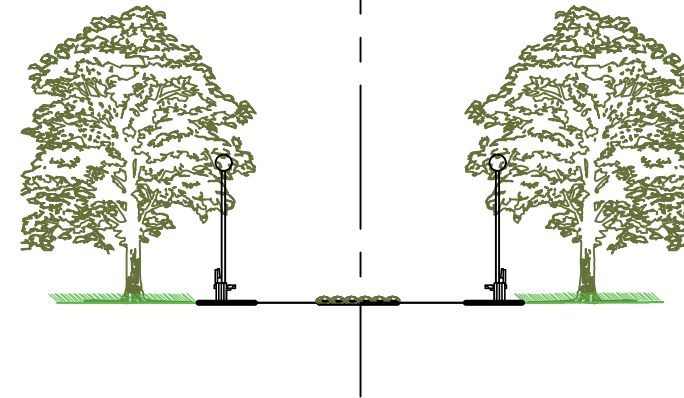
					Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.					1:1000
					Лист	Листов	
					ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

План расстановки малых архитектурных форм. Зона 1

Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № губл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Разрез А-А аллеи вдоль территории школы



Беседка-навес (аналог)



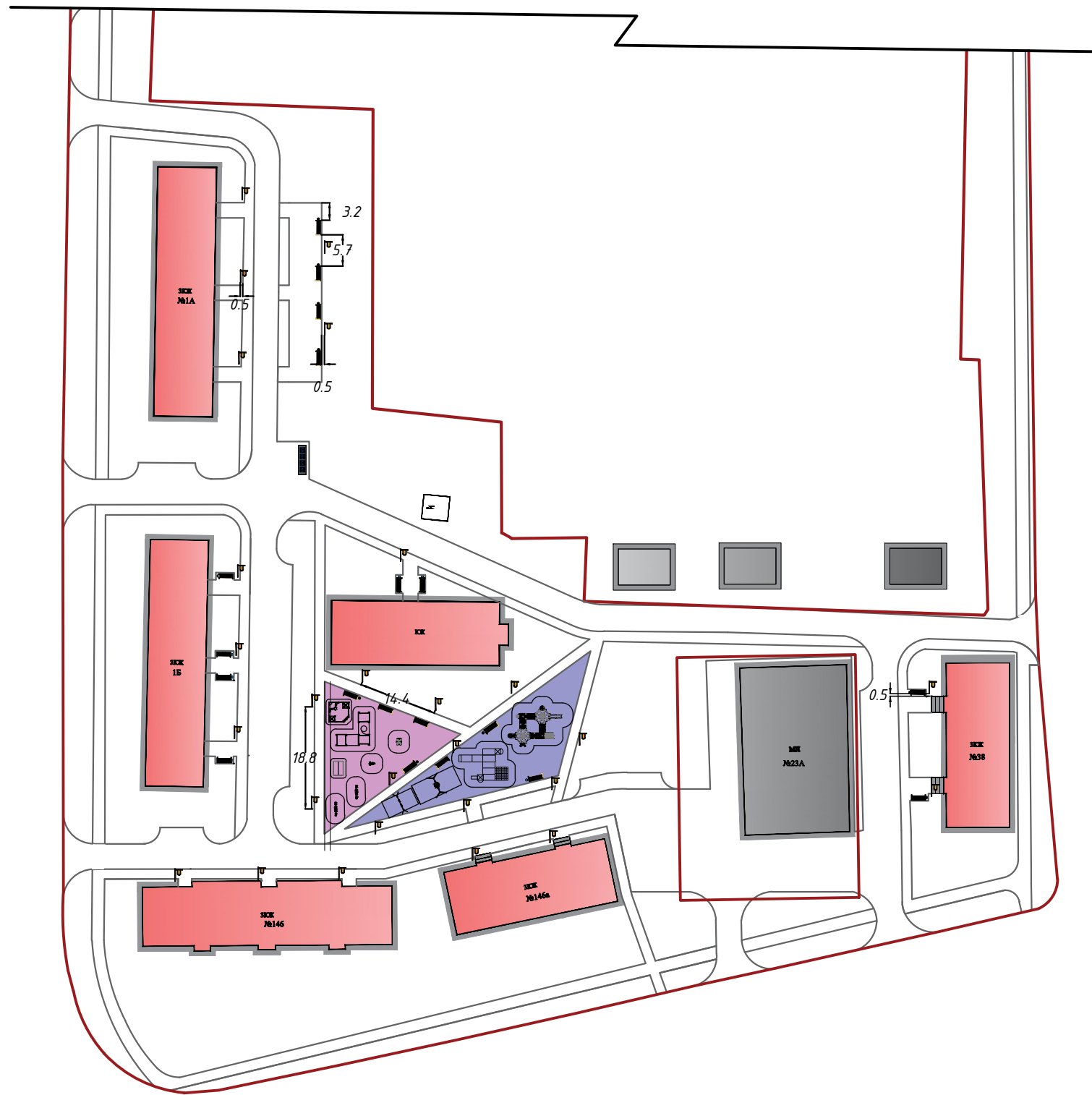
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Жилая застройка
	Нежилые помещения
	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей школьного возраста
	Скамья со спинкой, урна
	Мусорные контейнеры
	Фонарь уличный

					Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.					1:1000
					Лист	Листов	
					ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

План расстановки малых архитектурных форм. Зона 2

Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Инв. № губл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.



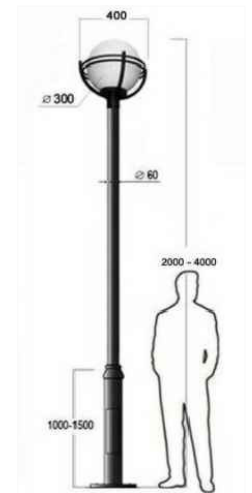
Скамья парковая без подлокотников



Урна парковая УК-12



Фонарь уличный "Стрит 51"



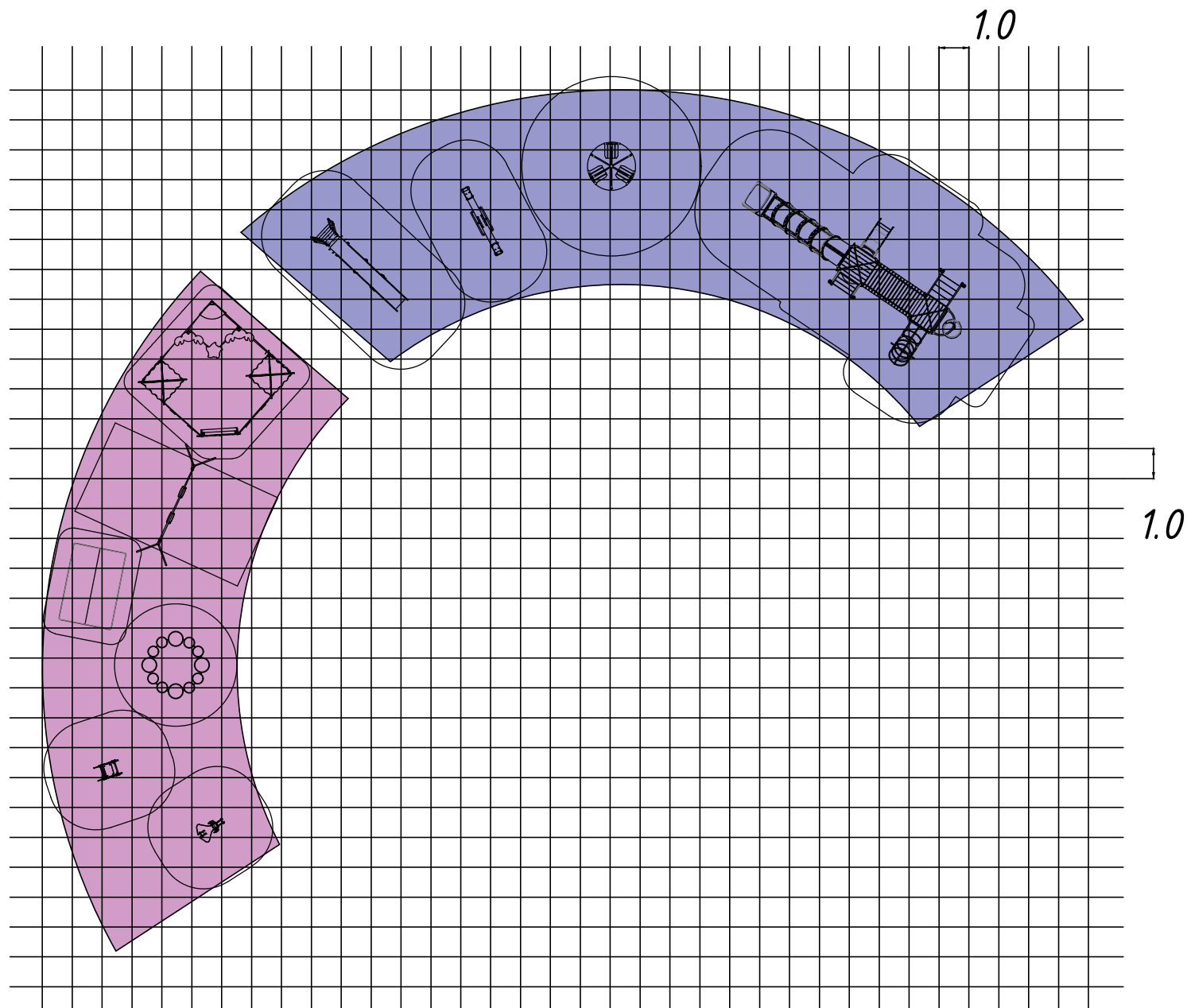
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектирования
	Жилая застройка
	Нежилые помещения
	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей школьного возраста
	Скамья со спинкой, урна
	Мусорные контейнеры
	Фонарь уличный

					Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	План расстановки малых архитектурных форм. Зона 2	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.						1:1000
					План расстановки МАФ, условные обозначения, аналоги	Лист	Листов	
						ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

План расстановки игрового оборудования на детских площадках. Зона 1

Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № субл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

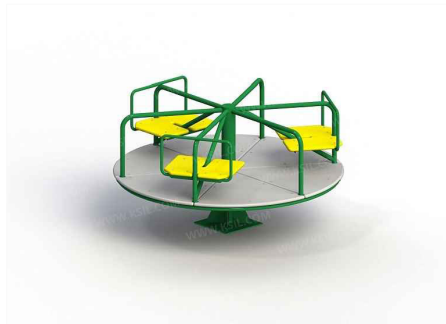
№	Наименование оборудования	Обозначение	Кол-во, шт.
1	Качалка-балансир		1
2	Качалка на пружине "Самолет"		1
3	Качалка на пружине "Петушок"		1
4	Горка		1
5	Песочный дворик "Коралл"		1
6	Домик-беседка		1
7	Карусель		1
8	Качели		1
9	Дорожка "Малый круг"		1

Внешний вид игрового оборудования (АО "Ксил")

Карусель

Домик-беседка

Песочный дворик "Коралл"



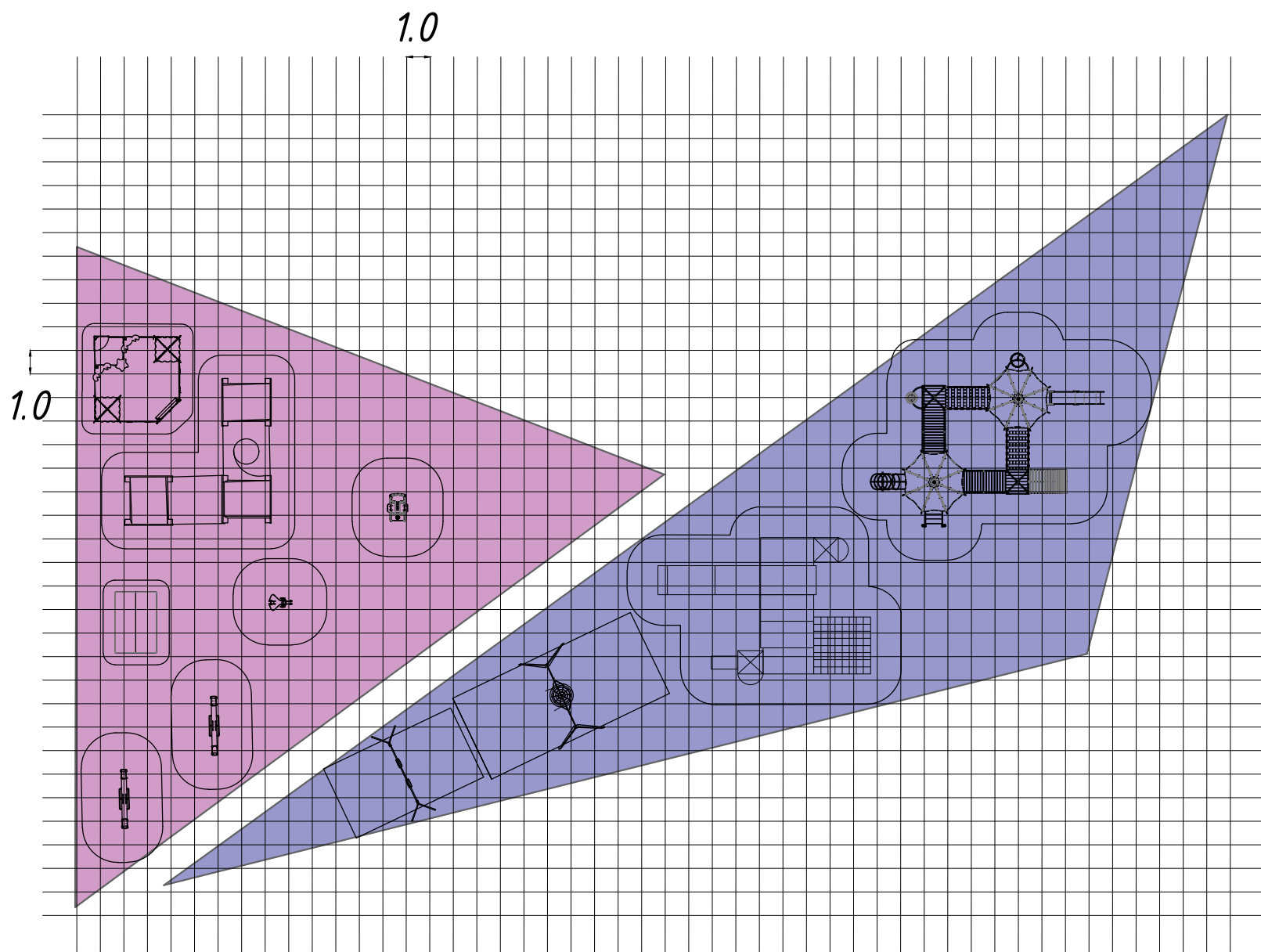
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей школьного возраста

					Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	План расстановки игрового оборудования на детских игровых площадках. Зона 1		Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.							1:200
					План расстановки игрового оборудования, условные обозначения, внешний вид, ведомость		Лист	Листов	
							ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

План расстановки игрового оборудования на детских площадках. Зона 2

Перв. примен.
Справ. №
Подр. и дата
Инв. № губл.
Взам. инв. №
Подр. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование оборудования	Обозначение	Кол-во, шт.
1	Качалка-балансир		2
2	Качалка на пружине "Самолет"		1
3	Качалка на пружине "Квадроцикл"		1
4	Качалка на пружине "Петушок"		1
5	Песочный дворик "Коралл"		1
6	Домик-беседка		1
7	Качели "Гнездо"		1
8	Качели		1
9	Дорожка "Малый круг"		1
10	Детский игровой комплекс		1
11	Стол-песочница для детей с ограниченными физическими возможностями		1
12	Детский игровой комплекс для детей с ограниченными физическими возможностями		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Детская площадка для детей дошкольного возраста
	Детская площадка для детей школьного возраста

Внешний вид игрового оборудования (АО "Ксил")

Детский игровой комплекс для детей с ограниченными физическими возможностями



Детский игровой комплекс



Качели "Гнездо"



Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирных жилых домов в микрорайоне сахарного завода в ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.					1:200
					Лист	Листов	
					ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

Визуализация. Видовая точка 1



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
						Лит.	Масса	Масштаб
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 1			
Разраб.		Ермолова А.Г.						
						Лист	Листов	
					Визуализация	ООО "Проектно- Исследовательский Центр"		

Визуализация. Видовая точка 2



Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 2	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.						
						Лист	Листов	
					Визуализация	ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

Визуализация. Видовая точка 3



Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 3	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.						
						Лист	Листов	
					Визуализация	ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

Визуализация. Видовая точка 4



Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 4	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.						
						Лист	Листов	
					Визуализация	ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		

Визуализация. Видовая точка 5



Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № губл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 5	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.						
						Лист	Листов	
					Визуализация	ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		
Копировал						Формат А3		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Визуализация. Видовая точка 6



					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края		
					Лит.	Масса	Масштаб
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 6		
Разраб.		Ермолова А.Г.					
					Лист	Листов	
					000 "Проектно-Исследовательский Центр"		

Копировал

Формат А3

Визуализация. Видовая точка 7



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Дизайн-проект благоустройства жилого микрорайона на территории сахарного завода ст. Новопокровской Новопокровского района Краснодарского края			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Визуализация. Видовая точка 7	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Ермолова А.Г.						
						Лист	Листов	
					Визуализация	ООО "Проектно-Исследовательский Центр"		
					Копировал		Формат А3	