

*Путин М.А.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2018

№ 867

ст-ца Новопокровская

**Об утверждении размера платы  
за содержание жилого помещения для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 июня 2018 года № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения», администрация муниципального образования Новопокровский **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (прилагается).

2. Отделу экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования (Уваров) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования (Красников) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленных местах.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования С.И. Забнина.

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Новопокровский район



Ю.М. Ревякин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Новопокровский район  
от 31.08.2018 № 867

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения, в котором собственники не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором собственники не приняли решение о выборе способа управления, определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новопокровский район, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.
3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом целевого индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Степень благоустройства многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома: материал стен	
	Кирпич	Крупнопанельные, крупноблочные
	руб.	руб.
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (с централизованными системами электроснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения )	14,76	14,76

Заместитель главы  
муниципального образования



С.И. Забнин