**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_

ст-ца Новопокровская

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом Новопокровского сельского поселения, администрация Новопокровского сельского поселения Новопокровского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Заместителю главы Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Трелюс А.А. обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленных местах.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Новопокровского сельского поселения

Новопокровского района А.А. Богданов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новопокровского сельского поселения

Новопокровского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется МУ «Имущество» (далее – учреждение).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется учреждением в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧS х Кд / Кг,

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом учреждением (%);

КЧS – коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

Sч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м);

Sобщ – общая площадь земельного участка (кв.м);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется учреждением в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S x Ст х Кд / Кг,

где:

РПл – размер платы (руб);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новопокровскому сельскому поселению Новопокровского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом учреждения (%);

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новопокровского сельского поселения Новопокровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится учреждением:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется учреждением заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новопокровскому сельскому поселению Новопокровского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется учреждением заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Новопокровскому сельскому поселению Новопокровского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется учреждением заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заместитель главы

Новопокровского сельского поселения

Новопокровского района А.А. Трелюс